

Algoritm de stabilire a prețului pentru agentul termic
 utilizat atât pentru încălzirea apei calde, cât și pentru căldura din apartamente și alte spații

COMPARTIMENTUL DATELOR DE INTRARE

Datele contoarelor:

Denumirea contorului	Unitate măsură	Indici precedenți	Indici curenți	Consum pe perioadă	Cota în grup
Contorul de gaze pentru apă caldă	m ³ gaze	127 196	130 536	3 340	34,28%
Gaze utilizate pentru căldură	m ³ gaze	-//-		6 402	65,72%
<i>Contor total în factura curentă</i>	m ³ gaze	-//-		9 742	100,00%
Contorul de căldură al apartamentelor	Gkal	2 375,6	2 388,4	12,8	
Contorul de căldură al scării	Gkal			0,0	
Contorul de căldură al Stilconstruct	Gkal			0,0	
<i>Total căldură în perioada curentă</i>	Gkal	-//-		12,8	

Alte date relevante:

Indicator	Unitate măsură	Valoare
Factura la gaze	lei	65 453,38
Factura energie, NLC-ul cazangeriei	lei	3 845,12
Total cost formare energie termică	lei	69 298,50
Suprafața apartamentelor tarif integral	m ²	13 020,5
Suprafața apartamentelor nelocuite	m ²	4 009,6
Procentajul tarifului suprafețe nelocuite		40%
Apă caldă consumată	m ³ apă	752

COMPARTIMENTUL FORMĂRII TARIFELOR

1) Împărțirea proporțională (după consumul de gaze) a costurilor pentru încălzirea apei calde și a căldurii

Formula cost total pentru apă caldă	lei	69 298,50	x	34,28%	=	23 758,67
Formula cost total pentru căldură	lei	69 298,50	x	65,72%	=	45 539,83

2) Stabilire tarif pentru apă caldă	lei/m ³	23 758,67	:	752	=	31,59
-------------------------------------	--------------------	-----------	---	-----	---	-------

3) Stabilire tarif pentru o Gigacalorie	lei/Gkal	45 539,83	:	12,8	=	3 557,80
---	----------	-----------	---	------	---	----------

4) Facturarea căldurii către Stilconstruct	lei	0,000	x	3 557,80	=	0,00
--	-----	-------	---	----------	---	------

5) Stabilire cost căldură fără Stilconstruct	lei	45 539,83	-	0	=	45 539,83
--	-----	-----------	---	---	---	-----------

6) Transformare spațiu nelocuit în metri convenționali	m ²	4 009,6	x	40%	=	1 603,8
--	----------------	---------	---	-----	---	---------

7) Determinare total suprafață convențională	m ²	13 020,5	+	1 603,8	=	14 624,3
--	----------------	----------	---	---------	---	----------

8) Determinare tarif la căldură	lei/m ²	45 539,83	:	14 624,3	=	3,11
---------------------------------	--------------------	-----------	---	----------	---	------